



Consumo di suolo - Elementi stato di diritto - PGT variante

SUPERFICIE COMUNE DI MISSAGLIA:		11.467.943,00 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR		
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	1.764.835 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati PRODUTTIVO / INDUSTRIALE / ARTIGIANALE	311.883 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati COMMERCIALE / TERZIARIO	49.785 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati TURISTICO / RICETTIVO / COMMERCIALE	13.999 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esistenti)	309.203 mq
	SUP. OCCUPATA DA STRADE	527.016 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:		2.976.821,00 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR		
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	3.460 mq
	AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 2.500 mq	79.822 mq
	AREE PER NUOVI SERVIZI	26.060 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:		109.452,00 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE		
	SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR. Superficie non classificabile come superficie urbanizzabile, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza	8.318.670 mq
TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE:		8.318.670,00 mq
AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE		
	Centri Storici e nuclei di antica formazione - Piani di Recupero	
	Piani di Recupero - Rigenerazione Urbana - Recupero Urbano Permessi di Costruire Convenzionali	

COMUNE DI MISSAGLIA

 PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola **3c'**

 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Elementi di stato di diritto

 PGT variante

scala 1:5.000

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE

 AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

 IN ADESIONE ALLA L.R. 30/2014

adozione delibera C. C. n° 48 del 03.11.2021

 approvazione delibera C. C. n° del 2022

Il tecnico: **dot. arch. Marielena Sigol**

 Il Sindaco: **sig. Bruno Ciripa**

 Assessore Urbanistica: **ing. Paolo Radassi**

 responsabile Area Tecnica: **arch. Maurizio Corbetta**

Confronto consumo di suolo PGT vigente al 31.12.2014 - PGT variante

CONFRONTO PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO		
RESTITUZIONE AD AMBITI AGRICOLI DA PRECEDENTI VARIANTE URBANISTICHE		
	Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica 2016	66.060 mq
	Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica 2019 (al netto dell'applicazione del bilancio ecologico con superficie a consumo di suolo POC 38 par. 3.496mq)	46,00 mq
TOTALE RESTITUZIONE		66.106 mq
VARIANZA CONSUMO DI SUOLO PREVISTO DALLA PRESENTE VARIANTE		
	Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante Urbanistica (da a) a g))	42.187,00 mq
	Superfici a consumo di suolo previste dalla presente Variante Urbanistica (da 1) a 8))	13.754,00 mq
RESTITUZIONE AD AMBITI AGRICOLI A SEGUITO DEL PGT 2014: 66.106 mq + 42.187 =		108.293,00 mq
CONSUMO DI SUOLO LIBERO A SEGUITO DEL PGT 2014:		13.754,00 mq
RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO RISPETTO ALLE PREVISIONI DEL PGT 2014:		94.539,00 mq > 0

