



**Consumo di suolo - Elementi stato di diritto - PGT variante**

<b>SUPERFICIE COMUNE DI MISSAGLIA:</b>	<b>11.467.943,00 mq</b>
<b>SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR</b>	
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	1.764.835 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati PRODUTTIVO / INDUSTRIALE / ARTIGIANALE	311.883 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati COMMERCIALE / TERZIARIO	49.785 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati TURISTICO / RICETTIVO / COMMERCIALE	13.999 mq
SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esistenti)	309.203 mq
SUP.OCCUPATA DA STRADE	527.016 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:</b>	<b>2.976.821,00 mq</b>
<b>SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR</b>	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	3.460 mq
AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 2.500 mq	79.822 mq
AREE PER NUOVI SERVIZI	26.060 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:</b>	<b>109.452,00 mq</b>
<b>SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE</b>	
SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'integrazione del PTR. Superficie non classificabile come superficie urbanizzabile, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza	8.318.670 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE:</b>	<b>8.318.670,00 mq</b>
<b>AREE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE</b>	
Centri Storici e nuclei di antica formazione - Piani di Recupero	
Piani di Recupero - Rigenerazione Urbana - Recupero Urbano Permessi di Costruire Convenzionati	

**COMUNE DI MISSAGLIA**
  
 PROVINCIA DI LECCO

---

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

tavola **3c'** CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

---

scala 1:5.000

**Elementi di stato di diritto PGT variante**

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE IN ACCORDAMENTO ALLA L.R. 30/2014

adozione delibera C. C. n° 48 del 03.11.2021

approvazione delibera C. C. n° del 2022

Il tecnico: **dot. arch. Marielena Sigol**

Il Sindaco: **sig. Bruno Cipola**

Assessore Urbanistica: **ing. Paolo Radassi**

responsabile Area Tecnica: **arch. Maurizio Corbetta**

**Confronto consumo di suolo PGT vigente al 31.12.2014 - PGT variante**

<b>CONFRONTO PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>	
<b>RESTITUZIONE AD AMBITI AGRICOLI DA PRECEDENTI VARIANTE URBANISTICHE</b>	
Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica 2016	66.060 mq
Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica 2019 (al netto dell'applicazione del bilancio ecologico con superficie a consumo di suolo POC 38 par. 3.496mq)	46,00 mq
<b>TOTALE RESTITUZIONE</b>	<b>66.106 mq</b>
<b>VARIANZA CONSUMO DI SUOLO PREVISTO DALLA PRESENTE VARIANTE</b>	
Superfici restituite alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante Urbanistica (da a) a g))	42.187,00 mq
Superfici a consumo di suolo previste dalla presente Variante Urbanistica (da 1) a 8))	13.754,00 mq
<b>RESTITUZIONE AD AMBITI AGRICOLI A SEGUITO DEL PGT 2014:</b> 66.106 mq + 42.187 =	<b>108.293,00 mq</b>
<b>CONSUMO DI SUOLO LIBERO A SEGUITO DEL PGT 2014:</b>	<b>13.754,00 mq</b>
<b>RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO RISPETTO ALLE PREVISIONI DEL PGT 2014:</b>	<b>94.539,00 mq &gt; 0</b>

